

DISPOSICION N° 058

POSADAS, 13 de Diciembre de 2011

VISTO: El Expediente N° 9945 - 058 /11 –Registro de la Dirección General de Catastro- caratulado: “Proyecto Disposición de Actualización de Valores Fiscales año 2012 de Tierras Urbanas, Sub-urbanas y Rurales –Edificios E 1 –Edificios E2 y Plantaciones;” y

CONSIDERANDO:

QUE, debido al incremento real de los Valores Inmobiliarios se han modificado los valores valuatorios anteriores;

QUE, estos montos fueron obtenidos por los métodos establecidos en la Disposición N° 053/11 de la Dirección General de Catastro;

QUE, el procedimiento se encuadra la Ley II N° 2, Ley II N° 9, Ley II N° 24 Artículo 66° -inciso g);

QUE, la presente Disposición se enmarca en la Ley IV –N° 1 –Artículo 2° -inciso “o”, en cuanto al alcance y procedencia de su publicación;

POR ELLO:

LA DIRECTORA GENERAL DE CATASTRO

DISPONE

ARTICULO N° 1: ESTABLECESE los Valores Fiscales para el año 2.012, de Tierras Urbanas, Sub-urbanas y Rurales – Edificios E 1 – Edificios E 2 y Plantaciones, de acuerdo al siguiente detalle:

I.- TIERRAS URBANAS Y SUBURBANAS EN TODA LA PROVINCIA:

A N E X O I

PLANILLA DE OPTIMOS Y MINIMOS POR MUNICIPIO

ANEXOS II al LXXVI

II.- TIERRAS RURALES:

ZONAS	VALOR OPTIMO POR HECTAREA. (\$)	VALOR MINIMO POR HECTAREA. (\$)
1	3675	918,75
2	2205	551,25
3	2205	551,25
4	1911	477,75
5	1911	477,75
6	2205	551,25
7	2205	551,25
8	2499	624,75
9	2793	698,25
10	2793	698,25
11	1911	477,75
12	2499	624,75
13	1911	477,75
14	1911	477,75
15	1911	477,75
16	2499	624,75
17	2499	624,75

//..

..//

III.- EDIFICIOS:

TIPO	CATEGORIA	VALOR POR m2 (\$)
E1	A	1.824,00
	B	1.142,18
	C	802,26
	D	553,92
	E	248,30
E2	B	910,06
	C	631,54
	D	456,29
	E	267,23

IV.- COEFICIENTE DE ACTUALIZACION: 1 (uno)

ARTICULO N 2°.- REGISTRESE, Comuníquese. Tomen conocimiento el Ministerio de Ecología y Recursos Naturales Renovables, Ministerio de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos, Ministerio del Agro y la Producción, la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial, Subsecretaría de Tierras y Colonización, Dirección General de Rentas y los Departamentos de esta Dirección General. Dese a Publicidad. Cumplido, ARCHIVESE.-

A N E X O IPLANILLA DE OPTIMOS Y MINIMOS POR MUNICIPIO

COD. DEPTO	COD. MUNIC	NOMBRE	VALOR MAXIMO POR m2 (\$)	VALOR MINIMO POR m2 (\$)
1	4	APOSTOLES	336	21,28
1	7	AZARA	40	20
1	66	SAN JOSE	28	10
1	72	TRES CAPONES	12,00	2,00
2	5	ARISTOBULO DEL VALLE	224,98	58,31
2	11	CAMPO GRANDE	77,42	19,36
2	28	2 DE MAYO	309,69	15,00
3	9	BONPLAND	22,12	5,00
3	14	CANDELARIA	554,162	28
3	18	CERRO CORA	78,4	19,6
3	49	LORETO	12,00	2,00
3	51	MARTIRES	12,00	2,00
3	60	PROFUNDIDAD	265,45	66,36
3	69	SANTA ANA	97	30
4	33	FACHINAL	176,96	44,24

4	35	GARUPA	283,78	10
4	59	POSADAS	2809,856	100
5	25	CONCEPCION DE LA SIERRA	28	10
5	70	SANTA MARIA	19,90	5,00
6	21	COLONIA DELICIA	92,91	23,23
6	23	COLONIA VICTORIA	12,00	2,00
6	30	ELDORADO	145,278	39,9
6	54	9 DE JULIO	12,00	2,00
6	63	SANTIAGO DE LINIERS	12,00	2,00
7	8	BERNARDO DE IRIGOYEN	132,72	33,18
7	37	SAN ANTONIO	98	39,2
7	75	COMANDANTE ANDRESITO	77,777	20
8	31	EL SOBERBIO	750	50
8	74	SAN VICENTE	350	60
9	24	COLONIA WANDA	84,24	21,06
9	32	PUERTO ESPERANZA	70	17,5
9	43	IGUAZU	840	20
9	48	LIBERTAD	525	47,04
10	15	CAPIOVI	376	94
10	29	EL ALCAZAR	12,25	2,00
10	34	GARUHAPE	30,53	5,00
10	47	PUERTO LEONI	12,00	2,00
10	61	PUERTO RICO	63	31,815
10	62	RUIZ DE MONTOYA	399,00	99,75
11	2	ALMAFUERTE	50,00	30,00
11	6	ARROYO DEL MEDIO	50	30
11	10	CAA YARI	50	30
11	17	CERRO AZUL	50	30
11	27	DOS ARROYOS	12,00	2,00
11	39	GOBERNADOR LOPEZ	13,27	2,00
11	46	LEANDRO N. ALEM	556,185	139,04625
11	56	OLEGARIO V. ANDRADE	140	35
12	16	CARAGUATAY	56	14
12	53	MONTECARLO	737,35	184,34
12	58	PUERTO PIRAY	12	2
13	12	CAMPO RAMON	17,70	5,00

//.

..//

13	13	CAMPO VIERA	35,39	10,00
13	19	COLONIA ALBERDI	40,00	20,00
13	36	GENERAL ALVEAR	12,00	2,00
13	41	GUARANI	46,45	11,61
13	50	LOS HELECHOS	22,12	5,00
13	55	OBERA	700	42
13	57	PANAMBI	17,70	5,00
13	67	SAN MARTIN	12,39	2,00
14	22	COLONIA POLANA	12,00	2,00
14	26	CORPUS	326,2	81,55
14	38	GENERAL URQUIZA	24,78	2,00
14	40	GOBERNADOR ROCA	220,85	46,62
14	42	HIPOLITO YRIGOYEN	13,27	2,00
14	45	JARDIN AMERICA	184,34	46,08
14	64	SAN IGNACIO	121,856	13,3
14	71	SANTO PIPO	326,66	81,67
15	3	FLORENTINO AMEGHINO	12	2
15	44	ITACARUARE	19,90	5,00
15	52	MOJON GRANDE	12,00	2,00
15	65	SAN JAVIER	105	26,25
16	68	SAN PEDRO	87,5	24,5
17	1	ALBA POSSE	154	38,5
17	20	COLONIA AURORA	46,662	11,6655
17	73	25 DE MAYO	72,912	15

ROLÓN de REGALI